

DETERMINA N. 66 DEL 25 OTTOBRE 2023

PAGAMENTO NOTA ADDEBITO N. 1126/2023 del 08/08/2023 EMESSA DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - CUP: E71B21004780005 – CIG: Z883B5DC79

**IL SUB-COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA REALIZZAZIONE DI APPRODI TEMPORANEI
E DI INTERVENTI COMPLEMENTARI PER LA SALVAGUARDIA DI VENEZIA E DELLA SUA
LAGUNA E ULTERIORI INTERVENTI PER LA SALVAGUARDIA DELLA LAGUNA DI VENEZIA – IN
SOSTITUZIONE DELLA DETERMINA 59 DEL 27 SETTEMBRE 2023 PER MERO ERRORE
MATERIALE**

VISTO il D.lgs. n. 169/2016 di riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. n.84/1994 che stabilisce nuovi compiti e funzioni e s.m.i.;

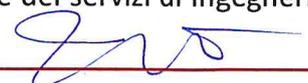
VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 224 del 28 maggio 2021 con il quale è stato nominato il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale, dott. Fulvio Lino Di Blasio;

VISTO il D.L. n. 103/2021, convertito in L. n. 125/2021, avente ad oggetto "Misure urgenti per la tutela delle vie d'acqua di interesse culturale e per la salvaguardia di Venezia, nonché disposizioni urgenti per la tutela del lavoro" che all'art. 2, comma 1, nomina Commissario Straordinario per la realizzazione di approdi temporanei e di interventi complementari per la salvaguardia di Venezia e della sua laguna ed ulteriori interventi per la salvaguardia della Laguna di Venezia (in seguito denominato Commissario Crociere Venezia) - ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4, commi da 1 a 4, del D.L. n. 32/2019 , convertito in L. n. 55/2019 - il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale;

VISTO l'art. 2, comma 1 del Decreto Interministeriale n. 545 del 31/12/2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze per cui *"il Commissario straordinario, per l'espletamento del suo incarico, può altresì avvalersi dell'Autorità di Sistema portuale del Mare Adriatico Settentrionale, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica"*;

VISTO l'art. 4, comma 3 del citato D.L. n. 32/2019, convertito in L. n. 55/2019, che recita: *"Per l'esecuzione degli interventi, i Commissari straordinari possono essere abilitati ad assumere direttamente le funzioni di stazione appaltante e operano in deroga alle disposizioni di legge in materia di contratti pubblici, fatto salvo il rispetto dei principi di cui agli articoli 30 , 34 e 42 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. , nonché delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al D.lgs. n. 159/2011, e dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea, ivi inclusi quelli derivanti dalle direttive 2014/24/UE e 2014/25/UE, e delle disposizioni in materia di subappalto"*;

CONSIDERATO altresì che, ai sensi del comma 4 dell'articolo 2 del D.L. n.76/2020, convertito in L. n. 120/2020, nei settori delle infrastrutture stradali, ferroviarie, portuali, aeroportuali, e per i contratti relativi o collegati ad essi, per quanto non espressamente disciplinato dal presente articolo, le stazioni appaltanti, per l'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture nonché dei servizi di ingegneria e



architettura, inclusa l'attività di progettazione, e per l'esecuzione dei relativi contratti, operano in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al D.lgs. n.159/2011 s.m.i., nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea, ivi inclusi quelli derivanti dalle direttive 2014/24/UE e 2014/25/UE, dei principi di cui agli articoli 30, 34 e 42 del D.lgs. n.50/2016 s.m.i.;

CONSIDERATA la necessità, nel contesto di attuazione degli interventi commissariali, di procedere con l'attrezzamento temporaneo della Banchina sul Canale Industriale Nord, Sponda Nord per una nave da crociera e con la successiva realizzazione di un ulteriore accosto e di un terminal passeggeri presso il medesimo Canale;

RITENUTA, sulla base della necessità individuata al punto precedente, fondamentale la collaborazione dell'Agenzia delle Entrate nel formulare l'aggiornamento del valore unitario utile per determinare l'indennità di esproprio delle aree industriali site lungo la banchina del Canale Nord lato Nord Fg 5 part 663 e 699, per uno sviluppo fronte banchina di 500m e per una profondità massima di 300m, compresa la fascia demaniale fronte acqua di 25,75m allo scopo della realizzazione delle opere sopra descritte;

RICEVUTA in data 29/05/2023 la proposta di accordo di collaborazione dell'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Venezia, acquisita al prot. 391 del 29/05/2023 (2023-COMMCRO-0000391), che reca all'art 2, "Oggetto": *determinazione del più probabile valore unitario di mercato di terreni edificabili ubicati in zona portuale industriale di Venezia-Marghera, Banchina su Canale Industriale Nord, finalizzato alla determinazione dell'indennità di espropriazione – catasto fabbricati Fg. 5 particelle 663 e 699 e all'art. 3 "Rimborso dei costi": Per le attività di cui all'articolo 2, CCV corrisponderà all'Agenzia, a titolo di rimborso dei costi sostenuti per lo svolgimento delle stesse, l'importo di euro 4.832,25 (quattromilaottocentotrentadue/25), determinato sulla base del costo standard per giorno-uomo di cui in premessa fissato in euro 379,00 (trecentosettantanove/00);*

VISTO il Decreto commissariale n. 62 del 05/06/2023 con cui è si è determinato di stipulare con l'Agenzia delle Entrate il citato ACCORDO DI COLLABORAZIONE PER ATTIVITA' DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE TECNICO-ESTIMATIVA, la perizia oggetto del quale verrà consegnata entro entro 150 giorni dalla data di sottoscrizione dell'Accordo per parte CCV, assumendo il relativo impegno di spesa, in via prudenziale di € 5000,00, che verrà imputato al quadro economico dell'intervento 2, CUP E71B21004780005, del Decreto Interministeriale n. 545 del 31/12/2021, finanziato ai sensi dell'art. 2, comma 5 del D.L. n. 103/2021 convertito in L. n. 125/2021;

VISTA la Relazione di stima per la determinazione del più probabile valore unitario di mercato di un'area industriale, ubicata in zona industriale di Venezia - Marghera, Banchina su Canale Industriale Nord. Estremi catastali CT Comune di Venezia Foglio 5 particelle 663 e 699 trasmessa dall'Agenzia delle Entrate e recepita a protocollo Commissario Crociere Venezia al n. 489 del 24/07/2023;

VISTA la nota di addebito n. 1126/2023 del 08/08/2023 trasmessa dall'Agenzia delle Entrate prot. CCV 526 dell'8 agosto 2023 di euro 4.832,25;

VISTA la non necessaria verifica ai sensi dell'art. 48-bis del DPR 602/1973;

VISTA la nomina del Cons. Giuseppe Teti a sub-commissario con profilo amministrativo- contabile;



DETERMINA

Richiamato integralmente quanto in premessa, di procedere al pagamento della nota di addebito sopra emarginata, per l'importo sopra indicato, a valere sulla contabilità speciale n. 6312/224 e di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione amministrazione trasparente del sito web del Commissario Straordinario.

Venezia, 25 ottobre 2023

Il sub-Commissario

Giuseppe Teti

